

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
86 m²

ST RAPHAEL

432 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **526595**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisé, proche du centre un appartement familial de 86m² en étage élevé avec vue sur le rocher de Roquebrune, il se compose d'un séjour donnant sur un large balcon, d'une salle à manger pouvant être transformée en chambre, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé. Une cave complète ce bien. En parfait état

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3



Ascenseur



Surface de 86 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

possibilité d'une 3ème chambre

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **432 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Chauffage compris et eau froide et eau chaude

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **5 200 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

