

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA DANS RESIDENCE FERMEE
 202 m² env.**

**ST RAPHAEL
 VALESCURE**

924 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **526101**

DESCRIPTION

VILLA DE 7 PIECES COMPOSEE EN REZ DE JARDIN D'UN STUDIO, D'UN T2, D'UN GARAGE ET D'UNE CAVE, A L'ETAGE UN T5 COMPOSE D'UNE ENTREE, D'UN WC INVITES, D'UNE CUISINE FERMEE AVEC UN ACCES TERRASSE, D'UNE GRANDE PIECE DE VIE AVEC UN ACCES TERRASSE ET JARDIN, D'UNE SUITE PARENTALE, DE DEUX CHAMBRES ET D'UNE SALLE D'EAU AVEC WC, A L'ETAGE, UNE SUITE PARENTALE AVEC SA TERRASSE TROPEZIENNE, UN GRAND JARDIN PISCINABLE COMPLETE
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



145 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 202 m²** **Terrain de 1270 m²**
- 8 pièces** **7 chambres**
- 4 salle des bain/eau** **1 balcon**
- 1 terrasse** **6 stationnements**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	7 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 598 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	877 827 euros hors honoraires
Prix de vente :	924 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



