

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T2 EN REZ DE JARDIN
59 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

265 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **526100**

DESCRIPTION

REZ DE JARDIN D ENVIRON 59M² A COMPLETEMENT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 138 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  Rez-de-chaussée |  Ascenseur |
|  Surface de 59 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |

SURFACES DÉTAILLÉES

Wc
Salle d'eau
Cuisine
Sejour
Chambre 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 190 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **265 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **131 lots**
Charges courantes : **2 300 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **1924**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Rez-de-chaussée : **oui**
Gardien : **oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

