



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T3 TRIPLEX
53,06 m²

FREJUS

244 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **525211**

DESCRIPTION

Nouveauté Wf King ! Appartement TYPE 3 triplex de 53m² situé dans une copropriété sécurisée totalement au calme à moins de 2km des plages et de la base nature à pied , à proximité immédiate des commerces dans une résidence magnifiquement arborée .

L'appartement se situe en rez-de-chaussée desservant l'entrée , au premier étage séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse de 13m² , une chambre avec placard et accès sur la terrasse et d'une salle de bain avec wc séparé.

Au deuxième étage vous trouverez une chambre avec un balcon solarium de 6² pour profiter du soleil.

Double vitrage , chauffage individuel électrique.

Un grand garage double de 28m² vient compléter ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 53,06 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 13,66 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 398 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 244 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 45 lots

Charges courantes : 1 100 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est

Construit en : 2007

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée oui

Dernier étage oui

Assainissement : Tout à l'égout







