



Votre conseiller : Julien CHEVRY
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.12.81.44.31
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Appartement Type 2 rez de
jardin
42,99 m²

FREJUS

179 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **525210**

DESCRIPTION

Exclusif à notre agence, Frejus : Appartement de 2 pièces en vente d'une surface de 42.99 m².

Le bien comprend un séjour avec un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, des wc indépendant, une terrasse avec jardinet pour profiter du soleil.

Son chauffage individuel est électrique. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Bien isolée, la résidence date de 2016. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Ce T2 propose 1 parking intérieur.

Pour vos courses, vous êtes tout proche de supermarchés ou supérettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Rez-de-chaussée | Ascenseur |
| Surface de 42,99 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



38 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	42,99 m ²
Jardin :	23,21 m ² environ
Terrasse :	6,18 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	948 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	118 lots
Charges courantes :	975 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

