



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



FAYENCE - Superbe maison en pierre - Très beau terrain - piscine

RÉFÉRENCE

Référence : **524567**

DESCRIPTION

FAYENCE - Superbe maison en pierre - Très beau terrain - piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Surface de 170 m² |  Séjour de 31 m² |
|  Terrain de 3481 m² |  6 pièces |
|  3 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  2 terrasses |  Piscine |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



237 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	200 m ² environ
Terrasse :	30 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	690 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







