

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 VILLA
 188 m² env.

FREJUS

1 295 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 524092

DESCRIPTION

Dans un domaine résidentiel' une villa d'architecte sans vis à vis dans un très bel environnement.

Elle se compose au rez-de-chaussée: Un séjour-salon avec un coin feu, une salle à manger, un WC, une cuisine équipée avec une arrière cuisine-lingerie, une chambre avec salle d'eau, deux autres chambres, un WC, une salle de bains et une terrasse.

A l'étage : Mezzanine, dégagement avec placard, un WC, une salle de bains, une chambre et un solarium.

Sur un terrain de 1400m² avec piscine et un double garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 188 m²



Terrain de 1400 m²



7 pièces



4 chambres

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 240 000 euros hors honoraires
-----------------	--

Prix de vente :	1 295 000 euros
-----------------	------------------------

	honoraires inclus
--	--------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
-----------------------	-------------------------------







