

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 107 m² env.**

ST RAPHAEL

820 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **524091**

DESCRIPTION

Dans un domaine sécurisé, jolie villa contemporaine récente de 107m² implantée sur un terrain de 430m² avec piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour avec une cuisine ouverte sur une terrasse plein sud, une suite parentale avec salle de douches, wc séparé. A l'étage on retrouve 2 chambres avec accès à une terrasse, une salle de douches et un wc séparé. L'ensemble en parfait état. Un garage indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1218 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 132 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

	Surface de 107 m²		Terrain de 430 m²
	4 pièces		3 chambres
	2 salle des bain/eau		1 terrasse
	Piscine		2 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	820 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Digicode :	oui





