Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 0494503436
Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

A Tourrettes, charmante propriété avec 13.000m² de terrain.

RÉFÉRENCE

Référence : **519436**

DESCRIPTION

A Tourrettes, charmante propriété à rafraîchir, avec de nombreuses annexes situées nichée au coeur de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 170 m² **5 pièces**

3 chambres

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 147 kWhEP/m2.an	A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**240 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**3,5 m²**
Salle de douche + wc :	**3,5 m²**
Séjour double :	**62,0 m²**
Cuisine :	**20,0 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Chambre 2 :	**16,0 m²**
Piece :	**9,0 m²**
Studio :	**30,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**595 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**