

Votre conseiller : **Neyrat Saint-Raphaël**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
120 m² env.

ST RAPHAEL

895 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **519433**

DESCRIPTION

Dans un quartier recherché belle villa implantée sur un terrain de 1360m² avec piscine. Complètement rénovée elle comprend au rdc un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, un cellier, une suite parentale avec salle douche à l'italienne et wc, un wc invité. A l'étage on retrouve 3 belles chambres, une salle de bains avec wc. Un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1028 à 1390 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 120 m²	Terrain de 1360 m²
5 pièces	4 chambres
2 salle des bain/eau	2 terrasses
Piscine	1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 135 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 950 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	895 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
-----------	---------------

