

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Villa haut de gamme Saint Raphael

RÉFÉRENCE

Référence : 519302

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel proche mer et commerces magnifique villa de plain pied comprenant un living de 60 m2, une cuisine ouverte, 3 grandes chambres avec 2 salles de bains le tout sur d'immenses terrasses avec piscine. indépendamment une maison d'invitée de 60 m2 et un appartement 2 pièces en contre bas. un espace de garage pour 2 voiture. le tout sur un terrain de 1400 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 150 m²



Terrain de 1432 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**





