

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 137 m² env.**

ST RAPHAEL

899 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **518168**

DESCRIPTION

Dans un domaine recherché, belle villa de 137 m² composé d'un vaste séjour, une cuisine américaine équipée, une chambre avec salle de douches et wc. A l'étage une suite avec salle de douches, 2 chambres, une salle de douches et un wc. Implantée sur un terrain arboré de 1200m² avec une piscine. Un garage complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1376 à 1862 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 176 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 137 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 1200 m²



6 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 714 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	899 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double







