



Votre conseiller : Marco DAS NEVES
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : m.dasneves@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06 88 70 78 33
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT 2 PIECES
41 m²

MONTAUROUX

120 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **517969**

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement de 41 m² habitable situé au coeur de MONTAUROUX avec poutres apparentes au dernier étage. Il est composé d'un espace cuisine ouvert, spacieux salon avec jolie vue dégagée, une grande chambre, une salle de bains, w. c et coin cellier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 144 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Etage 3 |  Surface de 41 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau | |

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour avec cuisine ouverte : **21,8 m²**

Dégagement : **3,0 m²**

Salle de douche + wc : **2,7 m²**

Chambre 1 : **13,2 m²**

Buanderie : **0,8 m²**

Autre : **9,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **120 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**