

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 VILLA
 128 m² env.

ST RAPHAEL

795 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 517009

DESCRIPTION

Proche des golfs, jolie villa de 130m², 5 pièces, belle vue dégagée. Au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 101 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 128 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 755 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 4 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 Piscine	 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 405 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	795 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
ASL	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1995
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC





