

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
 www.neyrat-sud.fr



BELLE VILLA PLAIN PIED AVEC PISCINE BAGNOLS EN FORET

RÉFÉRENCE

Référence : **516318**

DESCRIPTION

Dans domaine sécurisé et résidentiel, très belle villa de plain pied 3 chambres(possibilité 4), bel espace living , 2 salles d'eau, prestations de très belle qualité, climatisation, piscine 10 x 5, garage, magnifique jardin méditerranéen de plus de 3000m2, vue dégagée, calme absolu. très belle affaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 123 m ²	 Séjour de 47 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 Piscine	 7 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 106 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 3120 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : oui

Climatisation : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 676 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 38 lots

Charges courantes : 1 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Provençal

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 2011

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout



