

Votre conseiller : **Neyrat Saint-Raphaël**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

57 m²

ST RAPHAEL

379 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **515561**

DESCRIPTION

Résidence de 2017, spacieux 2 pièces de 57 m², séjour et cuisine ouverte, suite parentale, garage. Libre fin 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| Etage 1 | Ascenseur |
| Surface de 57 m ² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 173 euros/an
Dernière AG :	06/04/2023
Travaux votés :	Porte local poubelles

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	379 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

