



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER  
 Callian  
 108 Chemin de la Grande Vigne  
 83440 CALLIAN  
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 0494503436  
 Tél mobile : 07 70 12 61 57  
 www.neyrat-sud.fr



## appartement avec jardin et terrasse

### RÉFÉRENCE

Référence : **515490**

### DESCRIPTION

A vendre à Montauroux, appartement avec jardin et terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



172 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTÉRISTIQUES



Surface de 70 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

## SURFACES PRINCIPALES

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Loi Carrez : | <b>67,78 m<sup>2</sup></b>         |
| Jardin :     | <b>66 m<sup>2</sup> environ</b>    |
| Terrasse :   | <b>16,05 m<sup>2</sup> environ</b> |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>                       |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                             |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                             |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>                     |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>         |
| Climatisation :               | <b>oui</b>                           |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Eau froide :                  | <b>INDIVIDUEL</b>                    |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |
|---------------------|----------------------|

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>337 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

## COPROPRIÉTÉ

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>44 lots</b>                   |
| Charges courantes : | <b>1 400 euros/an en moyenne</b> |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Exposition :     | <b>Sud</b>            |
| Construit en :   | <b>2006</b>           |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>PVC / bois</b>     |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |















