

Votre conseiller : Karine BLANDIN
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : k.blandin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 04.94.50.34.36
www.neyrat-sud.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
130 m² env.

CALLIAN

1 200 euros HC et HT
de loyer mensuel

RÉFÉRENCE

Référence : **500289**

DESCRIPTION

Situé dans un centre commercial très dynamique avec parkings gratuits, local pouvant accueillir de nombreuses activités.

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 130 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 460 euros/an**

Taxe foncière : **18,92 euros/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **14 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **110,77 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 200 euros**

Honoraires : **4 320 euros HT**

Charges de copropriété : **150 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Proche bus
- Proche collège

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2009**

Accès handicapé : **oui**

