



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



**BELLE MAISON - GRAND
 TERRAIN - DOUBLE GARAGE -
 BOXE A CHEVAUX**
 Charmante villa d'environ
 150m²

RÉFÉRENCE

Référence : **500044**

DESCRIPTION

**BELLE MAISON - GRAND TERRAIN - DOUBLE GARAGE -
 BOXE A CHEVAUX**

Charmante villa d'environ 150m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



20 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 152 m²



Terrain de 6904 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



Piscine

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	537 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique



