



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



**FONDS DE COMMERCE ET
DROIT AU BAIL A VENDRE**
52,04 m² env.

AGAY

105 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **32801**

DESCRIPTION

Commune de Saint Raphaël :

En bord de mer vente de Fonds de commerce et Droit au bail qui s'y rattache.

Actuellement activité de Librairie Papeterie Bimbeloterie Bazar, Dépôt de Presse Dépôt de Photos.

Nombreuses autres possibilités et fort potentiel.

Possibilité achat des murs en cas d'achat du FDC et DAB.

CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 52,04 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **105 500 euros**

Prix de vente : **2 027,29 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



176 kWhEP/m².an



4 kgeq CO₂/m².an

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin :	49,0 m ²
Toilettes :	1,7 m ²
Remise :	1,3 m ²
Réserve :	pondérée : 9,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	21/08/2021
---------------	------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	105 500 euros
Prix de vente :	2 027,29 euros/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
------------------	---------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Centre-ville
- Plages
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer





